

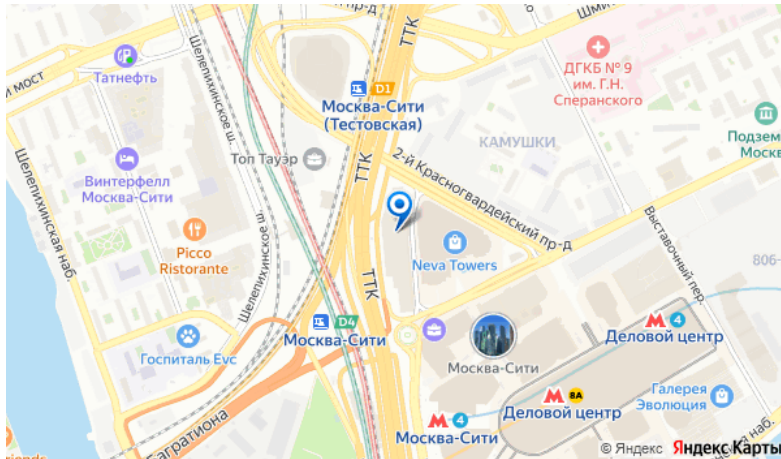
## Северная Башня



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Северная Башня" общей площадью 135 000 кв.м., состоит из 3 частей (подъездов):

- 1 - общей площадью 24 000 кв. м., 12 надземных этажей, площадь типового этажа - 1 700 кв.м.;
- 2 - общей площадью 36 000 кв. м., 14 надземных этажей, площадь типового этажа - 2 800 кв.м.;
- 3 - общей площадью 75 000 кв.м.: 26 - надземных этажей, площадь типового этажа - 1700 кв.м.



Путь

Тестовская ул, д 10, Москва

Международная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 277.00 до 277.00	75640 руб.	1746023 руб.	С отделкой
1	от 1020.00 до 1020.00	75640 руб.	6429400 руб.	С отделкой
2	от 2581.00 до 2581.00	75640 руб.	16268903 руб.	С отделкой
2	от 1838.00 до 1838.00	75640 руб.	11585527 руб.	С отделкой
3	от 4566.00 до 4566.00	75640 руб.	28781020 руб.	С отделкой
3	от 1708.00 до 1708.00	75640 руб.	10766093 руб.	С отделкой
11	от 903.70 до 903.70	109800 руб.	8268855 руб.	С отделкой
20	от 1823.00 до 1823.00	75640 руб.	11490977 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	135000
Этажность	26
Провайдер	Мосинфоком
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	50 000р. с НДС
Подземная парковка	714 м/м, 50 000р. с НДС

Эксплуатационные  
платежи

10000р.,  
операционные  
расходы  
оплачиваются  
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 228 23 23  
projects@kiado.ru