

### Двинцев, корпус А

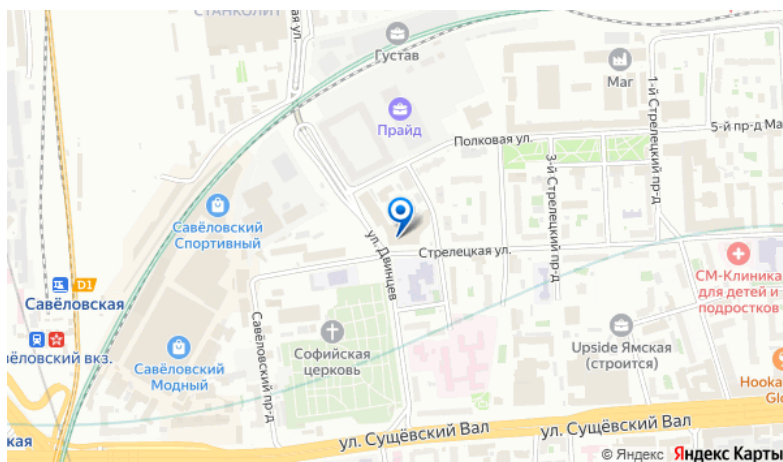


### Об объекте

Описание: Бизнес-центр состоит из трех зданий переменной этажности, каждое из которых представляет собой обособленный офисный проект класса "А" с собственной входной группой. Общая площадь зданий - 57 848 кв.м., арендуемая площадь - 50 127 кв.м. Единый двухэтажный стилобат формирует общее пространство бизнес-центра. Архитектурную выразительность "Двинцев" подчеркивают два выступающих эркера с панорамным остеклением. Индивидуальность каждому зданию придает особое колористическое решение в оформлении его фасадов. Каждое здание отличается современным дизайном входных групп с использованием мрамора и других видов натурального камня.

Конструктивные особенности : шаг колонн 8,4x8,6 м.; высота этажа от перекрытия до перекрытия - 3,6 м. на офисных этажах; 4,5 м на первом этаже; нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв.м. (офисные этажи) и 1 000 кг/кв.м. (1 эт). Эффективная планировка этажей - коэффициент потерь не более 12%.

Площадь типового этажа корпуса "А" - от 1057 до 2613 кв.м. Расположение: Бизнес-центр "Двинцев" расположен на севере Москвы в развивающемся деловом районе Савеловский. За пределами перегруженного центра города, в 300 м. от ТТК. На одинаковом расстоянии от делового центра располагаются две станции метро "Савеловская" и "Марьяна роща". Выгодное расположение и транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью к ТТК и к основным транспортным магистралям.



Путь

Двинцев ул, д 12 к 1, Москва

Савеловская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 1041.00 до 1041.00 | 66410 руб.  | 5761048 руб.         | С отделкой |
| 4    | от 1041.00 до 1041.00 | 66410 руб.  | 5761048 руб.         | С отделкой |
| 14   | от 1000.00 до 1000.00 | 66410 руб.  | 5534148 руб.         | С отделкой |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 17547  |
| Этажность                | 15   |
| Провайдер                | Golden Telecom (Sovintel)<br>Orange Business (Equant)<br>МАСТЕРТЕЛ |
| Парковочный коэффициент  | 1/50   |
| Наземная парковка        | 63 м/м, 17 000 руб. не вкл. НДС                                    |
| Подземная парковка       | 566 м/м, 15 000 руб. не вкл. НДС                                   |
| Эксплуатационные платежи | 9434р., операционные расходы оплачиваются дополнительно            |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно                    |
| НДС                      | не вкл. НДС  |