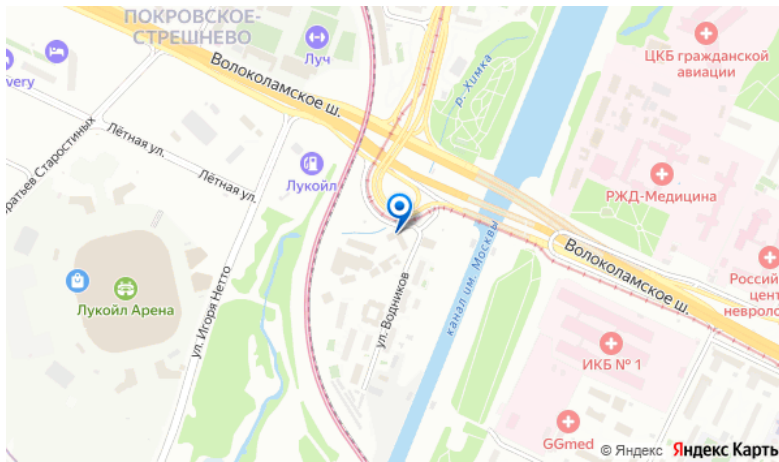


### Водники



### Об объекте

Описание: На охраняемой и огороженной территории земли расположены 10 административных зданий с современной инфраструктурой. Офисные помещения отделанные современными материалами с учетом всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и связь предоставлены ведущими провайдерами. Каждый блок также оборудован вентиляционными системами и системами кондиционирования воздуха. Расположение: Объект расположен на берегу канала имени Москвы, в парковой местности, на первой линии Волоколамского ш., между Соколом и Тушино. Ближайшая ст.м. "Тушино" располагается в 15 мин. пешей ходьбы.



Путь

Водников ул, д 2, Москва

Спартак (15 мин. пеш.)

Тушинская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 335.50 до 335.50	15000 руб.	419375 руб.	Без отделки
3	от 323.30 до 323.30	15749 руб.	424300 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	18000
Этажность	4
Провайдер	ВестКолл МТС Центронет Телеком ТЗ Комплексные Телекоммуникации ПИНГ
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	300 м/м, 3 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно