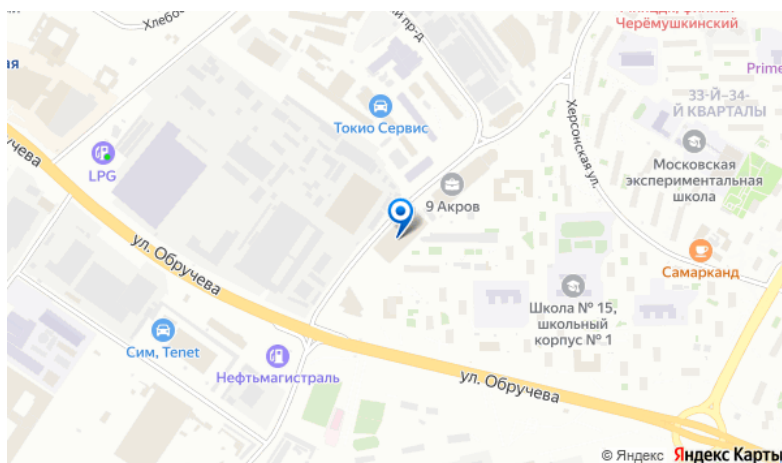


9 Акрор I



Об объекте

Описание: Бизнес-центр построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+". Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки, площадь типового этажа - 4200 кв. м. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположен между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12-15 минут.



Путь

Научный проезд, д 19, Москва

Калужская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>373.90</u> до <u>373.90</u>	25812 руб.	804259 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от <u>1861.50</u> до <u>1861.50</u>	185000 руб.	344377500 руб.	С отделкой
9	от <u>1057.00</u> до <u>1057.00</u>	200000 руб.	211400000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	40000
Этажность	10
Провайдер	Масармат
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	10 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС