

Левшинский



Об объекте

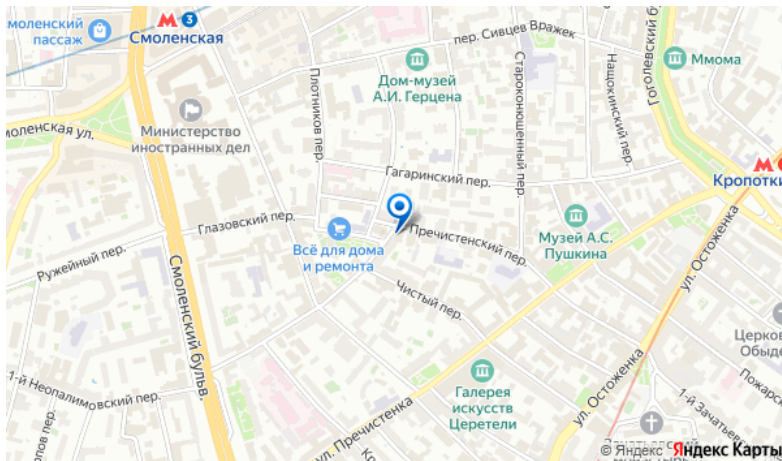
Описание: Особняк имеет статус «объект культурного наследия регионального значения».

Трехэтажное здание 1834 года постройки в стиле «неоклассицизм» является главным домом усадьбы графов Шереметевых. Особняк был перестроен в 1872 году, а в 2009 году полностью реконструирован.

- 1 495 кв.м. общая площадь здания

Этажность здания: подвал + 3 этажа+ мансарда

Высота потолков от 3 м. Расположение: Переулок находится на территории района Хамовники Центрального административного округа г. Москвы и пролегает от Пречистенского переулка до Смоленского бульвара. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 420 м, до ТТК - 3,3 км. Рядом пролегают улицы Пречистенка, Гагаринский пер.



Путь

Лёвшинский Б. пер, д 1/11, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1495.00 до 1495.00	75853 руб.	9450000 руб.	Под арендатора

Класс	V+
Общая площадь	1495
Этажность	4
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	4 м/м, 25 000 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН