

### Северное Сияние



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Северное Сияние" полностью соответствует своему названию благодаря большой площади остекления фасада.

В темное время суток здание эффектно подсвечивается с помощью встроенной иллюминации.

Площадь типового этажа - 2 100 кв.м.

-2 и -1 эт. - подземная парковка.

1 эт. - торговая галерея, отделения банков, магазины, кафе.

2-14 эт. - офисы.

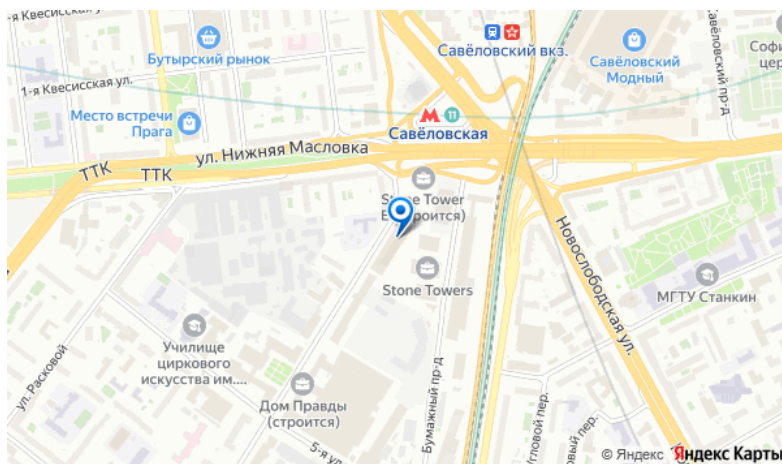
15 эт. - технический этаж.

Максимальная нагрузка на перекрытия - 450 кг./кв.м.

Шаг сетки колонн - 6 м.

Глубина этажа до ядра - 9 м.

Высота от перекрытия до перекрытия - от 3,15 до 3,75 м.



Путь

Правды ул, д 26, Москва

Савеловская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 127.50 до 127.50	61176 руб.	650000 руб.	С отделкой
1	от 607.30 до 607.30	55510 руб.	2809269 руб.	С отделкой
5	от 690.00 до 690.00	66490 руб.	3823175 руб.	С отделкой
8	от 2280.00 до 2280.00	111084 руб.	21106000 руб.	С отделкой
9	от 2279.00 до 2279.00	68930 руб.	13090956 руб.	С отделкой
9	от 1237.00 до 1237.00	71370 руб.	7357058 руб.	С отделкой
9	от 1042.00 до 1042.00	71370 руб.	6197295 руб.	С отделкой
10	от 2290.00 до 2290.00	55510 руб.	10593158 руб.	С отделкой
11	от 1287.00 до 1287.00	59170 руб.	6345983 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

37815

Этажность

15

Провайдер	Ростелеком Orange Business МТС Мастертел Билайн Бизнес Мегафон Телекоммуникации СМАРТ
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	80 м/м, 23 000 руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	161 м/м, 25 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 228 23 23  
projects@kiado.ru