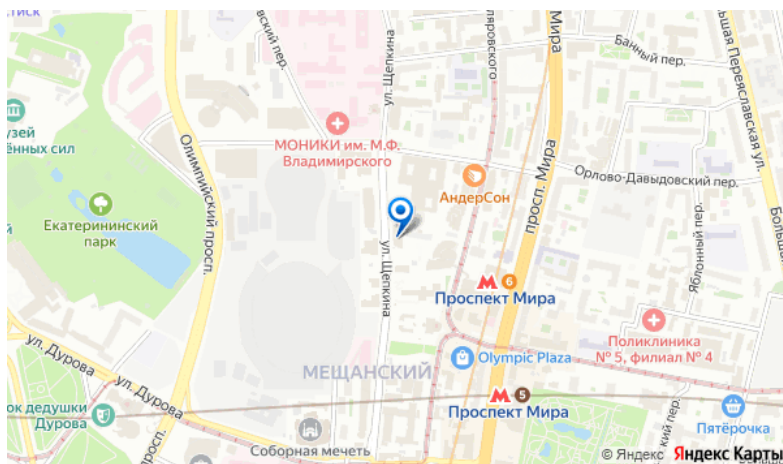


### Чайка Плаза IV



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Чайка Плаза IV"- это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров подобного уровня. Во внутренних помещениях, отличающихся удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением, выполнен индивидуальный ремонт, с использованием качественных и экологических отделочных материалов. Установлено климатическое оборудование, проведены телекоммуникационные линии. Имеется собственная АТС. Объект круглосуточно охраняется, предусмотрены системы видеонаблюдения и контроля доступа. Расположение: Здание бизнес-центра расположено на первой линии домов, в непосредственной близости от Садового кольца, с которым его связывает ул. Дурова и Олимпийский пр-т. Также имеется удобный выезд на ТТК через ул. Верземнека. Рядом располагается спорткомплекс "Олимпийский" и гостиничный комплекс "Ренессанс Москва". Ст. м. "Проспект Мира" находится в 5 мин. ходьбы от здания, станция метро "Сухаревская" в 10 мин. ходьбы.



Путь

Щепкина ул, д 42 стр 2А, Москва

Проспект Мира (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <a href="#">1009.20</a> до <a href="#">1009.20</a>	37200 руб.	3128520 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	8269
Этажность	9
Провайдер	Мастертел Орандж Тайм Лайм Авантел
Парковочный коэффициент	1/300
Подземная парковка	22 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС