Федерация, башня Запад

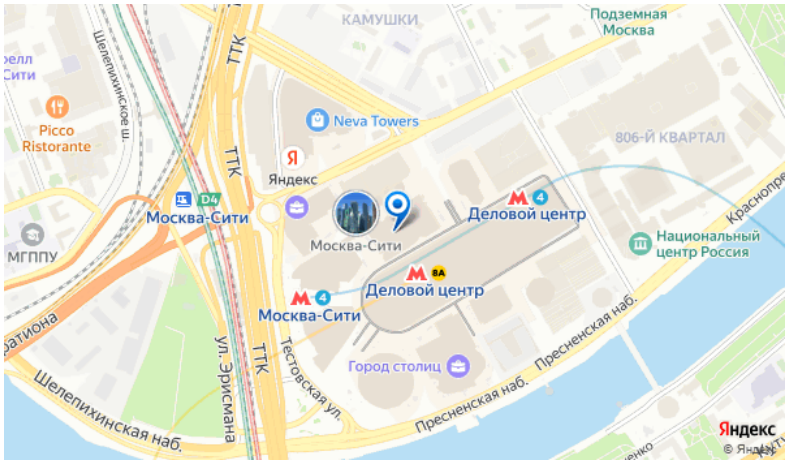
Путь
Пресненская наб, д 12, Москва
Выставочная (5 мин. пеш.)
Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
41	от 220.00 до 220.00	75000 руб.	1375000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: МФК "Башня Федерация" состоит из 2 башен: Восток и Запад.
- 449 848 кв.м. - общая площадь комплекса, из них:
  *169 000 - офисы
  *62 500 - апартаменты
  *44 000 – зона ритейла

Технические и конструктивные характеристики обеих башен:
- 3,5-3,7 м. – высота потолка
- 500 кг/ кв.м. – максимальная нагрузка на перекрытия
- электроэнергию поставляют 3 независимых источника общей мощностью 39 МВт.

Класс	А
Общая площадь	110500
Этажность	63
Провайдер	Телеру Сити Телеком
Наземная парковка	от 7000 руб
Подземная парковка	от 16000 руб
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС