

Двинцев, корпус В

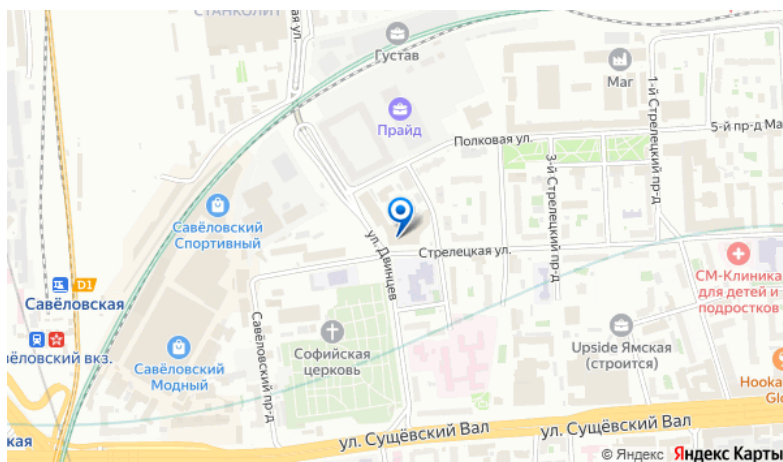


Об объекте

Описание: Бизнес-центр состоит из трех зданий переменной этажности, каждое из которых представляет собой обособленный офисный проект класса "А" с собственной входной группой. Общая площадь зданий - 57 848 кв.м., арендуемая площадь - 50 127 кв.м. Единый двухэтажный стилобат формирует общее пространство бизнес-центра. Архитектурную выразительность "Двинцев" подчеркивают два выступающих эркера с панорамным остеклением. Индивидуальность каждому зданию придает особое колористическое решение в оформлении его фасадов. Каждое здание отличается современным дизайном входных групп с использованием мрамора и других видов натурального камня.

Конструктивные особенности : шаг колонн 8,4x8,6 м.; высота этажа от перекрытия до перекрытия - 3,6 м. на офисных этажах; 4,5 м на первом этаже; нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв.м. (офисные этажи) и 1 000 кг/кв.м. (1 эт). Эффективная планировка этажей - коэффициент потерь не более 12%.

Площадь типового этажа корпуса "В" - от 1087 до 1753 кв.м. Расположение: Бизнес-центр "Двинцев" расположен на севере Москвы в развивающемся деловом районе Савеловский. За пределами перегруженного центра города, в 300 м. от ТТК. На одинаковом расстоянии от делового центра располагаются две ст.м. "Савеловская" и "Марьяна роща". Выгодное расположение и транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью к ТТК и к основным транспортным магистралям. Удобный доступ к Садовому Кольцу и центру Москвы осуществляется через Олимпийский пр-т, ул. Новослободскую и пр-т Мира. Близлежащие Ленинградский пр-т, а также Дмитровское, Алтуфьевское и Ярославское шоссе связывают бизнес-центр с основными магистралями города и области.



Путь

Двинцев ул, д 12 к 1, Москва

Савеловская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 903.00 до 903.00	62750 руб.	4721920 руб.	С отделкой
2	от 578.00 до 578.00	62750 руб.	3022447 руб.	С отделкой
3	от 903.00 до 903.00	62750 руб.	4721920 руб.	С отделкой
8	от 906.00 до 906.00	62750 руб.	4737608 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	13359
Этажность	10
Провайдер	Билайн Мегафон Мастертел
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	63 м/м, 17 000 руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	566 м/м, 15 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9434р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС