

Двинцев, корпус С

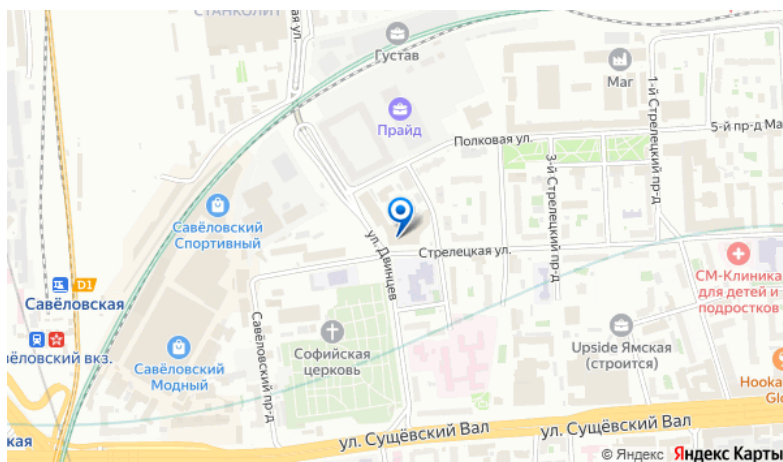


Об объекте

Описание: Бизнес-центр состоит из трех зданий переменной этажности, каждое из которых представляет собой обособленный офисный проект класса "А" с собственной входной группой. Общая площадь зданий - 57 848 кв.м., арендуемая площадь - 50 127 кв.м. Единый двухэтажный стилобат формирует общее пространство бизнес-центра. Архитектурную выразительность "Двинцев" подчеркивают два выступающих эркера с панорамным остеклением. Индивидуальность каждому зданию придает особое колористическое решение в оформлении его фасадов. Каждое здание отличается современным дизайном входных групп с использованием мрамора и других видов натурального камня.

Конструктивные особенности : шаг колонн 8,4x8,6 м.; высота этажа от перекрытия до перекрытия - 3,6 м. на офисных этажах; 4,5 м на первом этаже; нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв.м. (офисные этажи) и 1 000 кг/кв.м. (1 эт). Эффективная планировка этажей - коэффициент потерь не более 12%.

Площадь типового этажа корпуса "С" - от 874 до 1361 кв.м. Расположение: Бизнес-центр "Двинцев" расположен на севере Москвы в развивающемся деловом районе Савеловский. За пределами перегруженного центра города, в 300 м. от ТТК. На одинаковом расстоянии от делового центра располагаются 2 ст.м. "Савеловская" и "Марьяна роща". Выгодное расположение и транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью к ТТК и к основным транспортным магистралям. Удобный доступ к Садовому Кольцу и центру Москвы осуществляется через Олимпийский пр-т, ул. Новослободскую и пр-т Мира. Близлежащие Ленинградский пр-т, а также Дмитровское, Алтуфьевское и Ярославское шоссе связывают бизнес-центр с основными магистралями города и области.



Путь

Двинцев ул, д 12 к 1, Москва

Савеловская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
13	от 362.00 до 362.00	62090 руб.	1873037 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	17799
Этажность	15
Провайдер	Билайн Мегафон Мастертел
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	63 м/м, 17 000 руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	566 м/м, 15 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	8893р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС