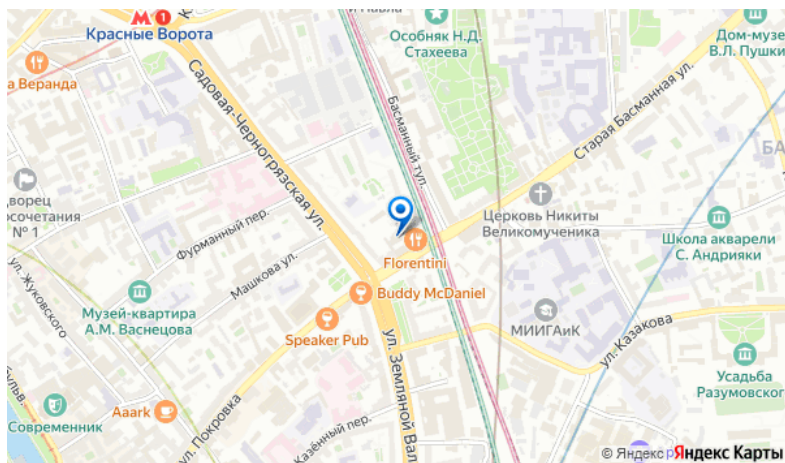


Басманная Стар. ул, д 7 стр 2, Москва



Об объекте

Описание: Презентабельный офисный особняк, расположенный на собственной огороженной территории. В 2002 г. была проведена полная реконструкция здания, с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Места общего пользования имеют качественную респектабельную отделку с использованием керамогранита, венецианской штукатурки, в холлах презентабельная меблировка. Расположение: Особняк расположен в Басманном районе ЦАО г. Москвы. В 50 м. от здания проходит Садовое кольцо. Дорога пешком до ближайших станций метро "Курская" и "Красные Ворота" займет около 10 минут. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 100 м, до ТТК- 2 км. Рядом пролегают улицы Садовая-Черногрязская, Новая Басманная и Хомутовский туп.



Путь

Басманная Стар. ул, д 7 стр 2, Москва

Красные ворота (10 мин. пеш.)

Курская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от 210.70 до 210.70 | 41990 руб. | 737275 руб. | С отделкой |
| 4 | от 217.00 до 217.00 | 42000 руб. | 759500 руб. | С отделкой |
| 4 | от 427.70 до 427.70 | 42000 руб. | 1496950 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 2175.9 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Вилэнд |
| Наземная парковка | 20 м/м, 10 500 руб., вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |