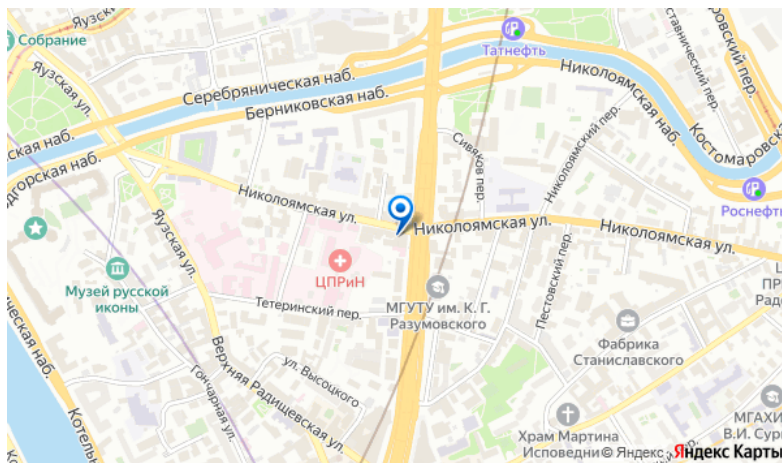


### Николаямская Плаза



### Об объекте

Описание: Комплекс из нескольких 4-этажных офисных особняков, реконструированных в 2007 году. Презентабельный фасад. Система видеонаблюдения и контроля доступа. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Места общего пользования отделаны с использованием качественных материалов: керамогранит; венецианская штукатурка, в холлах презентабельная меблировка. Панорамное освещение, 40-метровый балкон позволяет любоваться видами на исторический центр Москвы, Кремль, высотку на Котельнической. Расположение: Офисное здание расположено в историческом центре Москвы в 7 минутах ходьбы от станции метро "Таганская". Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к набережной реки Яуза и Садовому кольцу. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 60 м, до ТТК- 2,7 км. Рядом пролегают улицы Яузская, Полуярославская наб, Серебряническая наб.



Путь

Николаямская ул, д 28/60 стр 1, Москва

Курская (7 мин. пеш.)

Таганская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 452.40 до 452.40	40000 руб.	1508000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3043.2
Этажность	4
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	40 м/м, 10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно