

### Путейский



Путь

Путейский туп, д 6, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

Чкаловская (5 мин. пеш.)

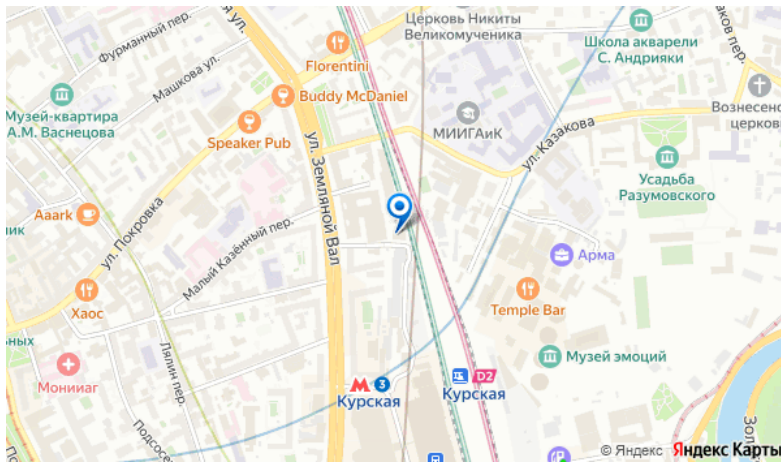
### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                               | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 10   | от <u>424.00</u><br>до <u>424.00</u> | 268868 руб. | 113999999 руб.    | С отделкой |

### Об объекте

Описание: В 2007 г. здание было подвергнуто полной реконструкции с заменой инженерных систем, перекрытий, усилением фундаментов, заменой крыши. Бизнес-центр класса "В+", функциональная и презентабельная входная группа, центральная система отопления, вентиляции и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Бизнес-центр расположен в Басманном районе г. Москвы. Имеет удобное расположение от Курского вокзала. Удобная транспортная доступность с улиц Земляной Вал, Казакова, Покровка и Старая Басманная. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 130 м, до ТТК- 2,05 км.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В+  |
| Общая площадь            | 10500   |
| Этажность                | 14  |
| Провайдер                | Ринет<br>Наука и Связь                          |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | УСН   |



123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 228 23 23  
projects@kiado.ru