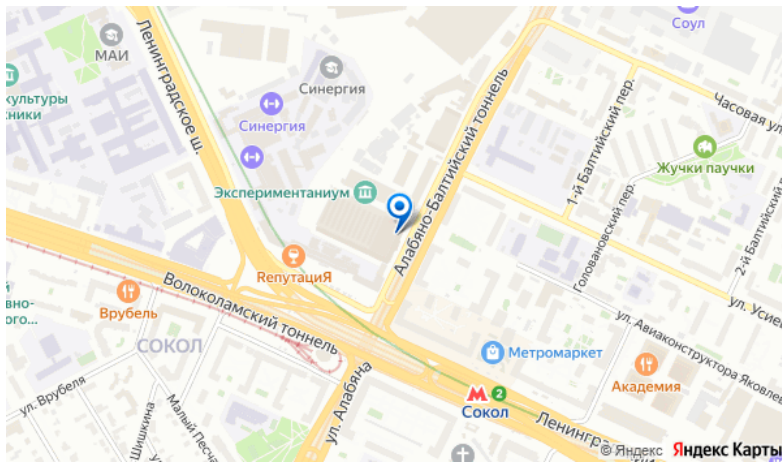


### Ленинградский пр-кт, д 80 к 17, Москва



#### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее административно-офисное В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления и вентиляции. Расположение: Расположен бизнес-центр "Балтийский" в районе Сокол САО г. Москвы. Рядом находится развилка Ленинградского проспекта на Волоколамское и Ленинградское шоссе. По соседству пролегают крупные улицы Часовая, Усиевича и Алабяна. Расстояние до ТТК - чуть менее 5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога пешком займет 7 минут.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 80 к 17, Москва

Сокол (7 мин. пеш.)

#### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 516.00 до 516.00	18500 руб.	795500 руб.	Без отделки
3	от 248.70 до 248.70	22000 руб.	455950 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	21962
Этажность	4
Провайдер	СОТЕЛ
Наземная парковка	8 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно