

Нагатино-Айленд, Ломоносов



Об объекте

Описание: Технопарк "NAGATINO i-LAND" который возводится в несколько очередей строительства, расположен на территории 31,6 Га. В настоящее время завершено строительство, и идет реализация корпусов I очереди. Общая площадь строений I очереди, включающей 6 офисных зданий и два 9-уровневых здания парковки на 1478м/м - около 216 000 кв.м., общая офисная площадь - 170 000 кв.м. Несущий каркас всех зданий - монолитный железобетон, витражное остекление.

Бизнес-центр "Ломоносов" - это 11-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4 x 8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.м. Расположение: Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту "Домодедово". Ближайшая ст. метро "Технопарк".



Путь

Андропова пр-кт, д 18 стр 7, Москва

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 8 | от 1268.00 до 1268.00 | 330000 руб. | 418440000 руб. | С отделкой |
| 11 | от 2037.00 до 2037.00 | 330000 руб. | 672210000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 23591 |
| Этажность | 11 |
| Провайдер | Бигфут Телеком |
| Парковочный коэффициент | 1/65 |
| Эксплуатационные платежи | 4100р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |