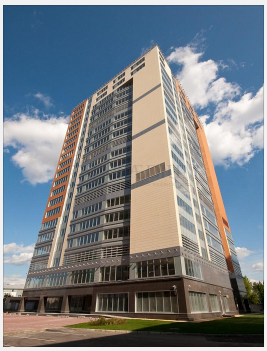
Нагатино-Айленд, Лобачевский

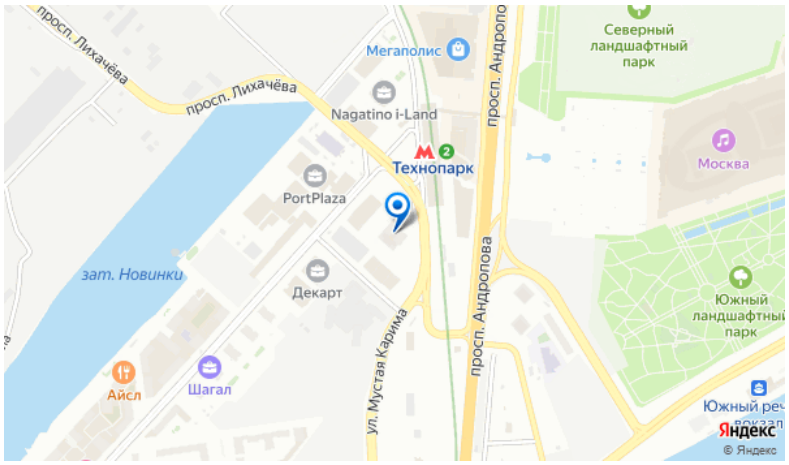


Путь
Андропова пр-кт, д 18 к 5, Москва
Автозаводская (3 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
11	от 294.60 до 294.60	278344 руб.	82000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	34018
Этажность	20
Провайдер	Бигфут Телеком
Парковочный коэффициент	1/65
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Технопарк "NAGATINO i-LAND" который возводится в несколько очередей строительства, расположится на территории 31,6 Га. В настоящее время завершено строительство, и идет реализация корпусов I очереди. Общая площадь строений I очереди, включающей 6 офисных зданий и два 9-уровневых здания парковки на 1478м/м - около 216 000 кв.м., общая офисная площадь - 170 000 кв.м. Несущий каркас всех зданий - монолитный железобетон, витражное остекление.
Бизнес-центр "Лобачевский" - это 20-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4 х 8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.мРасположение: Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту "Домодедово". Ближайшая ст. метро "Технопарк".