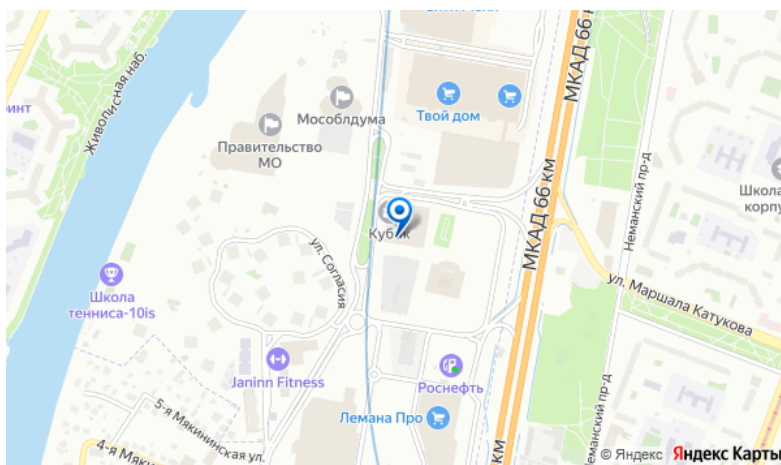


### Мякининская Пойма, секция А



### Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам новый бизнес-центр класса "А". Деловой центр "Кубик" - это одно из зданий комплекса общей площадью около 62 000 кв.м., состоящего из 4 башен. Рядом с офисным зданием расположена трехуровневая крытая парковка для сотрудников бизнес-центра, также бизнес-центр оборудован подземным паркингом. Офисное пространство бизнес-центра соответствует современным рыночным стандартам. Удобный размер этажа 1300 кв.м., низкий коэффициент потерь площадей, возможность установки фальшпола и отличная освещенность дневным светом делают площади эффективным решением вопроса аренды. Этажность: 12 наземных этажей, подвал, 2 технических этажа. Высота между перекрытиями: подвал - 2,1 м., 1 эт - 5,6 м., со 2 по 12 эт - 3,85 м. Расположение: Новый бизнес-центр расположен в Мякининской пойме, активно формирующемся административно-деловом районе Подмосковья. Бизнес-центр расположен на внешней стороне МКАД (66 км.) и имеет удобные подъезды с Волоколамского и Звенигородского ш. Дорога пешком до ст. м. "Мякинино" займет около 10 минут, до ст.м. "Строгино" - 15 минут. Автобусом возможно также добраться до ст.м. "Тушинская", "Мякининская", а также до г. Красногорска. В окружении бизнес-центра находятся комплекс правительственных зданий Подмосковья, Дворец правосудия, крупные торговые центры: "Крокус Сити", "Ашан", "Леруа Мерлен", яхт-клуб, фитнес-центр, жилой массив "Красногорье" и другие объекты инфраструктуры.



Путь

Строителей б-р, д 4 к 1, г Красногорск

Мякинино (15 мин. пеш.)

Строгино (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 6    | от 1020.00 до 1020.00 | 25000 руб.  | 2125000 руб.         | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | А   |
| Общая площадь            | 18000   |
| Этажность                | 12  |
| Провайдер                | Цифра 1<br>Наша Сеть (Оргтел) -<br>эксклюзивные<br>провайдеры |
| Парковочный коэффициент  | 1/75  |
| Наземная парковка        | стихийная   |
| Эксплуатационные платежи | операционные<br>расходы включены в<br>арендную ставку         |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные<br>платежи включены в<br>арендную ставку         |
| НДС                      | вкл. НДС  |