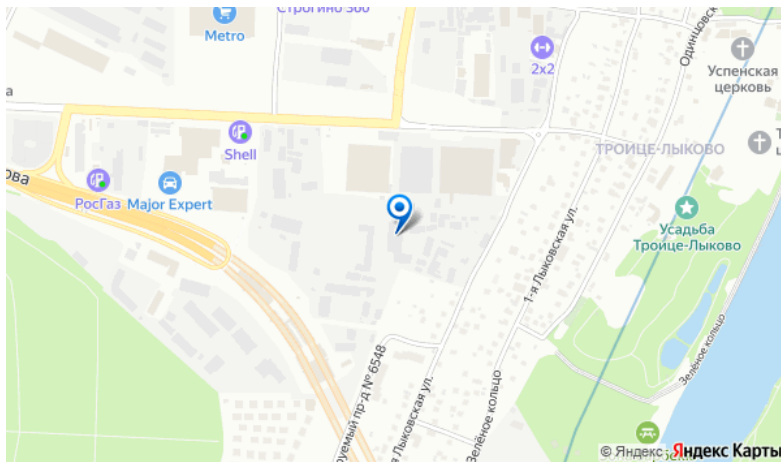


### Новая Рига



### Об объекте

Описание: Новое 3-этажное здание бизнес-центра, оснащено современной техникой и средствами коммуникации, автоматизированными системами жизнеобеспечения, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Площадь этажа около 1700 кв.м. Расположение: Объект расположен за пределами перегруженного центра города в 1 км от пересечения МКАД, Новорижского ш. и Краснопресненского пр-та., что позволяет добраться за 25-30 мин. до центра Москвы, до международного аэропорта Шереметьево и Внуково, минуя основные загруженные автомагистрали города. Экологически чистый район Троице-Лыково в непосредственной близости от Строгинской поймы Москва-реки. Имеется корпоративный автобус для сообщения с 3 линиями метро: станциями "Строгино", "Щукинская", "Сокол".



Путь

Лыковская 2-я ул, д 63 стр 10, Москва

Строгино (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 600.00 до 600.00	20500 руб.	1025000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	6500
Этажность	4
Провайдер	ВЫМПЕЛКОМ
Парковочный коэффициент	1/50
Подземная парковка	20 м/м, входит в ставку аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку