

Озёрная ул, д 35, Москва



Об объекте

Описание: Состоит из трех капитальных зданий общей площадью 3221,3 кв.м. Имеются офисные помещения, ПСН, а так же помещения под автомойку и автосервис. Строения подключены к центральному инженерным коммуникациям-электроэнергия, холодное водоснабжение и канализация,горячее водоснабжение и отопление, ливневая канализация. Высота потолков - преимущественно 6 м.Расположение: Комплекс строений расположен в пределах МКАД на первой линии ул. Озерная (продолжение проспекта Мичурина от ул. Никулинская до МКАД). Участок имеет отличную транспортную доступность. В непосредственной близости находятся крупные жилые массивы «Олимпийской деревни», Тропарево. По Мичуринскому пр-ту проходит крупный транспортный поток из микрорайона "Солнцево" и ближайших населенных пунктов МО. В 5 мин. транспортом находится ст.м. "Юго-Западная"



Путь

Озёрная ул, д 35, Москва

Юго-Западная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 250.00 до 250.00 | 14400 руб. | 300000 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от 300.40 до 300.40 | 236352 руб. | 71000141 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 3221.3 |
| Этажность | 2 |
| Провайдер | коммерческий |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |