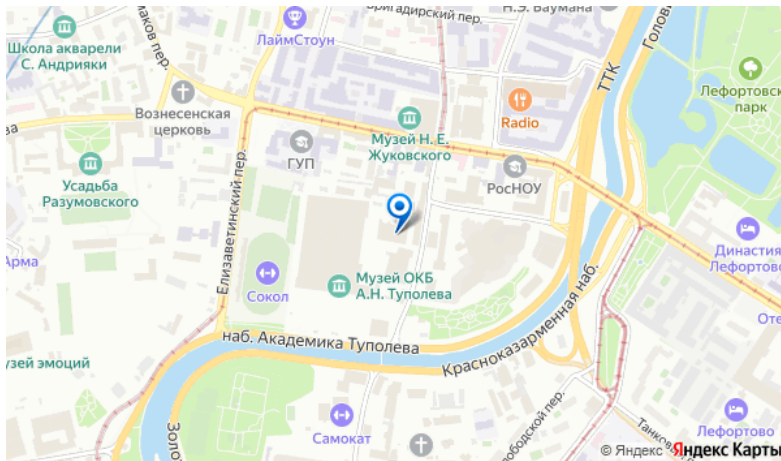


## Туполев Плаза-2



### Об объекте

Описание: 7-ми этажный современный бизнес-центр "Туполев Плаза-2" имеет строгий внешний вид, благодаря правильным геометрическим формам в архитектуре, панорамному остеклению и приглушенному цвету фасада. Здание было построено в 2004 году. Подъезд к офисному зданию возможен с улицы Радио, которая соединяется с улицей Старая Басманная и ведет в центр столицы. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащенности здания.



Путь

Академика Туполева наб, д 15 к 22, Москва

Курская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 547.00 до 547.00	30000 руб.	1367500 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	7000
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	67 м/м, 16 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно