

### Арма



### Об объекте

Описание: Арма - современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

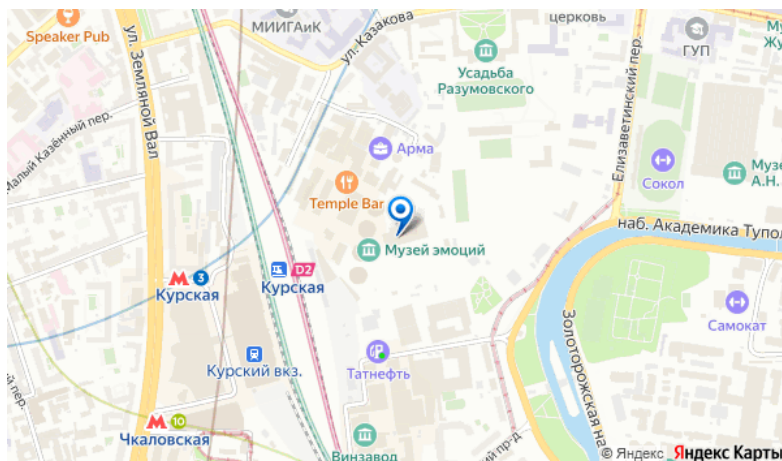
В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 19

- Этажность: 6 наземных и 1 подземный
- Высота потолка между перекрытиями: -1 эт- 3,6 м; 1-6 эт -3,6-3,9 м
- Шаг колонн: 8x8 м;
- Центральная двухтрубная система кондиционирования (57,7 кВт)
- Приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом зимой (60 м3 / час / 10 кв.м.)

□



Путь

Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 19, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от <u>541.00</u> до <u>541.00</u>	55000 руб.	2479583 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	23389
Этажность	6

Провайдер	МТС Интеллин ФастЛайн НэтУанРус Комкор ТелекомТЗ Филанко МастерТел ВымпелКом ГарсТелеком-УТ Спарк Телеком Горком Регион
-----------	--

Парковочный коэффициент	1/100
-------------------------	-------

Наземная парковка	1000 м/м, 15 000 руб. вкл НДС
-------------------	-------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---