

### Рига Лэнд, фаза II, стр. 5



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Рига Лэнд" - один из первых реализованных проектов современных офисных центров, расположенных за пределами Москвы. На огромной территории построены ультрасовременные здания разной этажности. Проведены современные телекоммуникации и инженерные системы. Среди многочисленных преимуществ объекта выделяется наличие всей необходимой инфраструктуры, а также вместительный паркинг для арендаторов

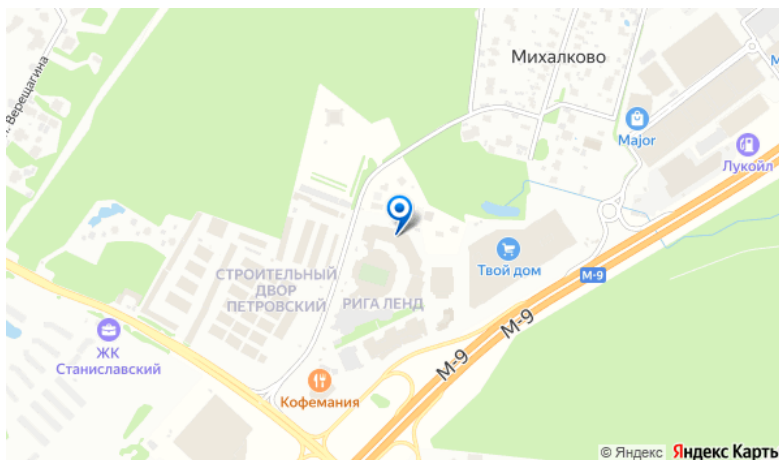
Общая площадь застройки составляет 220 000 кв.м.

Стр. А - 8 эт.; общей площадью 41 000 кв.м. В комплексе размещаются: ледовый комплекс, ресторан, кафе, офисные помещения.

Стр. Б - 7 эт.; общей площадью 26 200 кв.м.; пл.типового этажа- 3 800 кв.м.; на 1-м эт. корпуса размещены 3 входные группы, на 2-7 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. С - 6 эт.; общей площадью 8 400 кв.м.; пл. типового этажа - 1 400 кв.м.; на 1-ом эт. корпуса расположен фитнес центр с бассейном, общей площадью 1300 кв.м.; на 2-6 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. Г - 9 эт. паркинг Расположение: Бизнес-центр расположен на одном из самых престижных и востребованных направлений - Новорижском ш., в 9км от МКАД. Скоростная трасса "Москва-Рига" обеспечивает арендаторам отсутствие проблем города - автомобильных пробок, загруженности трасс. Передвижение в утренние и вечерние часы осуществляется по принципу «противотока» основному движению. Для арендаторов Бизнес Центра «RIGA LAND», которые предпочитают добираться на работу общественным транспортом, предусмотрены бесплатные автобусы, курсирующие между Бизнес Центром и ближайшими станциями метрополитена - "Строгино" и "Щукинская".



Путь

г Красногорск, тер автодорога Балтия, 26-й км, к 5,  
Московская

Тушинская (15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 373.80 до 373.80	17000 руб.	529550 руб.	С отделкой
3	от 496.50 до 496.50	17000 руб.	703375 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	170000
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	4 800 руб., вкл НДС
Подземная парковка	1440 м/м, 7 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно