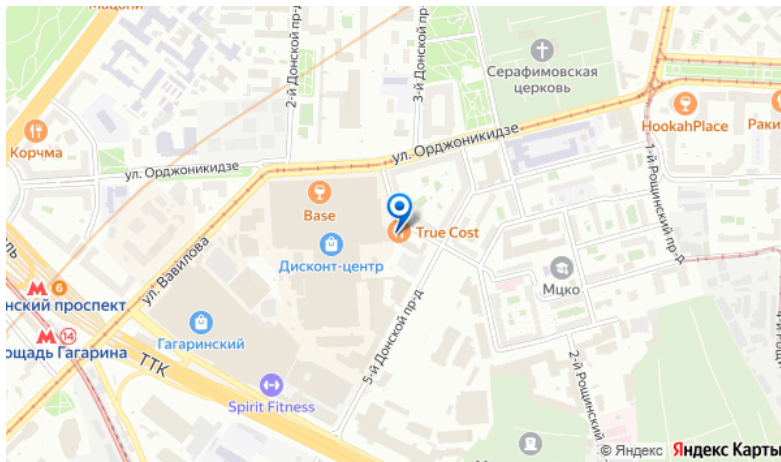


Орджоникидзе 11



Об объекте

Описание: На территории расположены новые и отреставрированные здания бизнес центра, недвижимость для торговли, складские и производственные помещения. Высококачественная отделка помещений, мест общего пользования коммерческого комплекса, где располагаются офисы, и благоустроенная территория создают все условия для уюта и продуктивной работы. В Бизнес парке также располагается зона отдыха, где летом можно отдохнуть около фонтана. Расположение: Бизнес парк располагается на пересечении Ленинского пр-та с ТТК, что позволяет взять в аренду объекты коммерческой недвижимости в активно развивающемся районе Москвы, легко доступном сотрудникам компаний и клиентам арендаторов.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 44, Москва

Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от <u>150.30</u> до <u>150.30</u>	37000 руб.	463425 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	50000
Этажность	11
Провайдер	АВАНТЕЛ
Наземная парковка	2500 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС