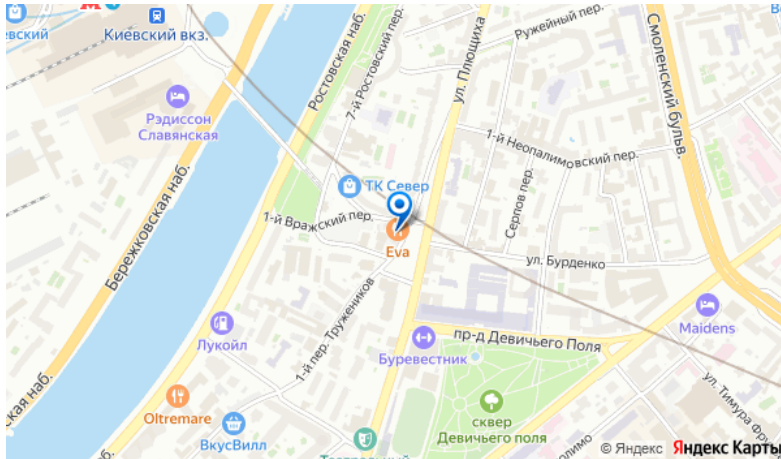


Тружеников 1-й пер, д 14 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание, построенное в начале XX в. Исторически значимый особняк, расположенный в ЦАО г. Москвы, район Хамовники, одном из самых уважаемых и престижных районов Москвы. Несколько лет назад была произведена полная реконструкция. В процессе реставрации были сохранены архитектурные особенности старой постройки. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории здания предусмотрены парковочные места. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов в ЦАО г. Москвы, в 15 мин. ходьбы от ст. м. "Киевская". Рядом пролегают ул. Плещиха, Саввинская наб. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 805 м, до ТТК - 1,8 км.



Путь

Тружеников 1-й пер, д 14 стр 1, Москва

Киевская (10 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 831.50 до 831.50	1322910 руб.	1100000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	831.5
Этажность	3
Провайдер	Маверик
Парковочный коэффициент	2/100
Наземная парковка	11 000 руб., НДС обсужд.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
----------------------	---