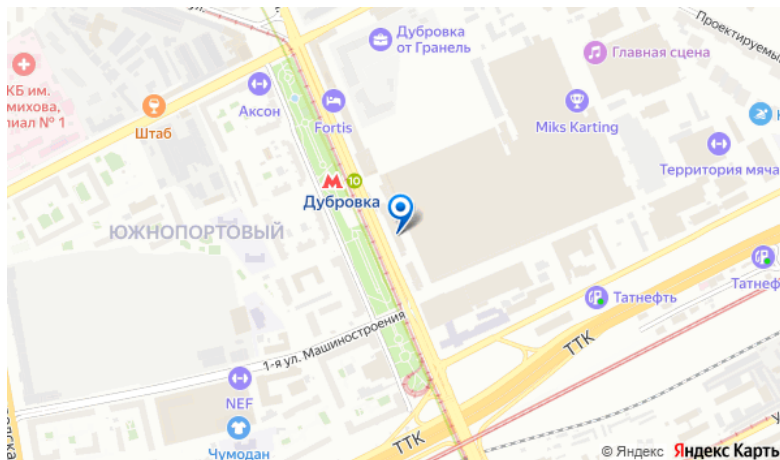


### Дубровка



### Об объекте

Описание: 4-х этажное административное здание, построенное в 30-х гг. XX в. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Административное здание расположено в ЮВАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК-790 м., до Садового кольца- 2,7 км.



Путь



Шарикоподшипниковская ул, д 13 стр 1, Москва



Дубровка (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                       | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от<br>138.90<br>до<br>138.90 | 30000 руб.  | 347250 руб.          | С отделкой |

|                          |                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Класс                    | B+                                                                                        |
| Общая площадь            | 7024.4                                                                                    |
| Этажность                | 4                                                                                         |
| Провайдер                | Сити Телеком<br>Совинтел                                                                  |
| Наземная парковка        | 15 250р. вкл.НДС                                                                          |
| Подземная парковка       | 9 000 р., вкл. НДС                                                                        |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы<br>включены в арендную ставку                                        |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 228 23 23

projects@kiado.ru