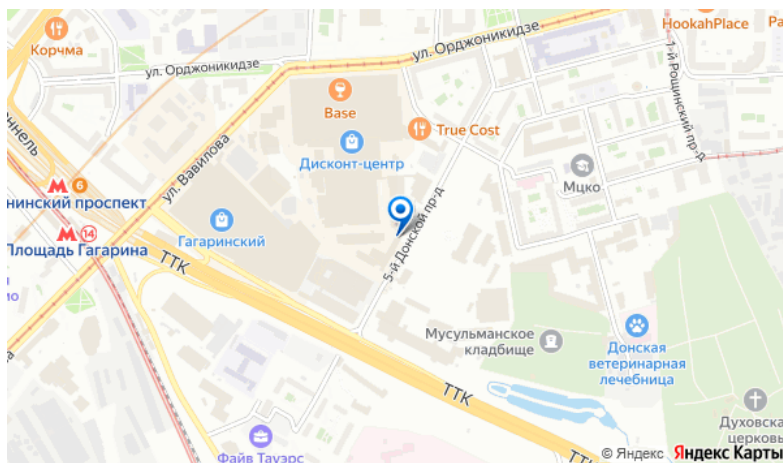


### Донской



### Об объекте

Описание: 5-ти этажное офисное здание. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Располагается в ЮЗАО, г. Москвы, недалеко от ст. м. "Ленинский проспект" - 10 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 2.7 км., ТТК- 212 м. Рядом прилегают улицы Вавилова, Орджоникидзе.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 10, Москва

Ленинский проспект (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <u>284.20</u> до <u>284.20</u>	42000 руб.	994700 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	5285
Этажность	5
Провайдер	Мастер Телл Совинтел
Наземная парковка	12 м/м, 6 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 228 23 23  
projects@kiado.ru