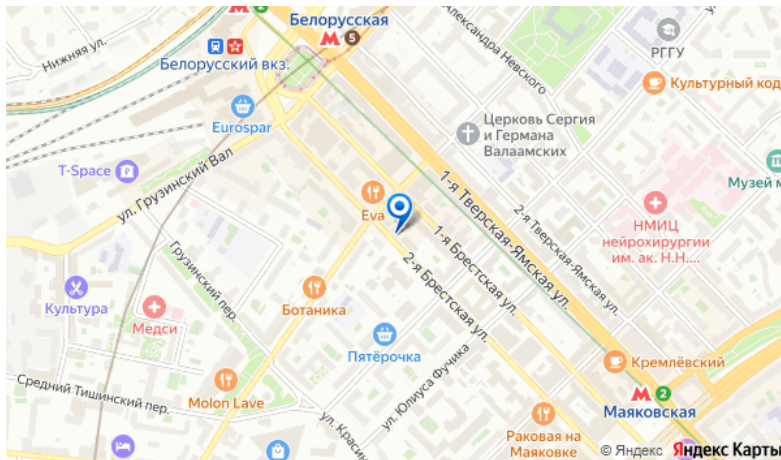


### Брестская 2-я ул, д 30, Москва



### Об объекте

Описание: Банковское 9-ти этажное здание. Общая площадь здания - 3 690,6 кв.м., наземная часть - 3 114,1 кв.м., подземная часть - 576,6 кв.м. Инженерные системы здания соответствуют всем современным требованиям. Здание оборудовано депозитарием, хранилищем, кассовыми узлами отвечающими всем требованиям ЦБ РФ. Семь отдельных входов. Высота потолков - офисные помещения - 2,75 м; коридоры - 2.5 м. Установленная мощность 942 кВт, единовременная мощность - 590 кВА. Качественный офисный ремонт. ВИП-зона руководства.



Путь

Брестская 2-я ул, д 30, Москва

Белорусская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от <u>286.60</u> до <u>286.60</u>	62805 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	3690.6
Этажность	9
Провайдер	МГТС Мастертел МТС AGТелеком
Наземная парковка	7 м/м, мест нет!!! 22 500руб. вкл. НДС
Подземная парковка	32 м/м, 21 000, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно