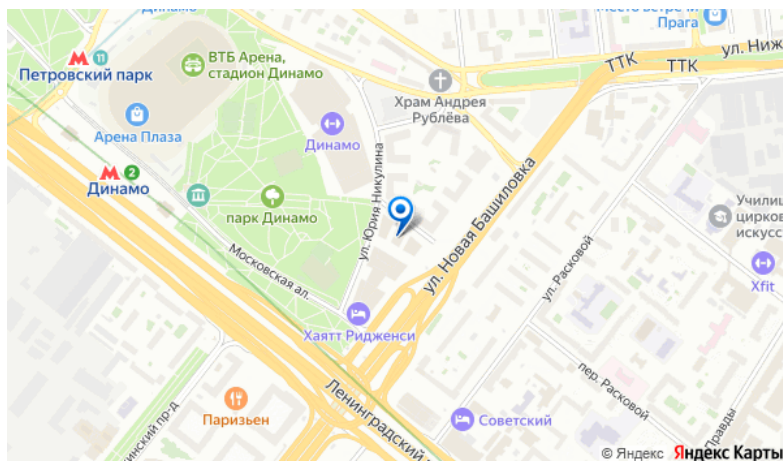


### Арена парк



### Об объекте

Описание: "ВТБ Арена парк"-это многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, возводимый в рамках генеральной реставрации Центрального стадиона "Динамо" и других спортивных сооружений на территории стадиона. Многофункциональный городской комплекс объединяет в себе современные гостиничные, жилые, офисные и торговые площади, что создает условия для комфортной жизни и отдыха человека, а также обеспечивает высокую коммерческую привлекательность проекта. На первых этажах зданий будут располагаться рестораны, кафе, магазины, места семейного отдыха и развитая инфраструктура бытовых услуг. Офисная часть будет представлена 4 башнями общей площадью более 60тыс. кв.м. Градостроительная концепция проекта сохраняет исторические традиции развития прилегающего Петровского парка. Проектом предусмотрено строительство трехуровневой автостоянки, которая может быть использована в качестве перехватывающего паркинга. Расположение: Многофункциональный комплекс располагается непосредственно на Ленинградском ш., всего в 5 км от Кремля и в 600 м от ТТК, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Удобный доступ к Волоколамскому и Ленинградскому ш. позволят быстро добраться до МКАД. В непосредственной близости располагается ст.м. "Динамо"



Путь

Ленинградский пр-кт, д 36 стр 10, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 552.50 до 552.50	108641 руб.	5002000 руб.	С отделкой
4	от 605.00 до 605.00	152450 руб.	7686000 руб.	С отделкой
4	от 1762.50 до 1762.50	135394 руб.	19886000 руб.	С отделкой
10	от 4800.00 до 4800.00	141215 руб.	56486000 руб.	С отделкой
10	от 1213.00 до 1213.00	135779 руб.	13725000 руб.	С отделкой
10	от 3030.50 до 3030.50	144927 руб.	36600000 руб.	С отделкой
10	от 606.50 до 606.50	130348 руб.	6588000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8552
Этажность	10
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	13 333руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку