

### Технопарк Плаза



Путь

Андропова пр-кт, д 10, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
13	от 336.00 до 336.00	90000 руб.	2520000 руб.	С отделкой
13	от 144.00 до 144.00	80000 руб.	960000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс:

\*1-2 этажи занимает торговая галерея: общая площадь - 4 542 кв.м., арендопригодная площадь - 3 114 кв.м.

\*3-12 этажи - офисы: общая площадь - 26 455 кв.м., арендопригодная площадь - 22 700 кв.м.

\*13 этаж - зона лобби: общая площадь - 2 770 кв.м., арендопригодная площадь - 1 675 кв.м.

\*14-25 этажи - апартаменты: общая площадь - 13 750 кв.м., количество апартаментов - 506

\*-1 этаж - круглосуточный паркинг.

По офисной части: площадь этажа 1600-2500 кв.м., электрическая мощность - 100 Вт/кв.м., высота потолков - 3,26 м.

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 4425.00 до 4425.00	223728 руб.	989996400 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	26455
Этажность	25
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	2400р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 228 23 23

projects@kiado.ru