

Комсити, фаза Браво, корпус Б2



Об объекте

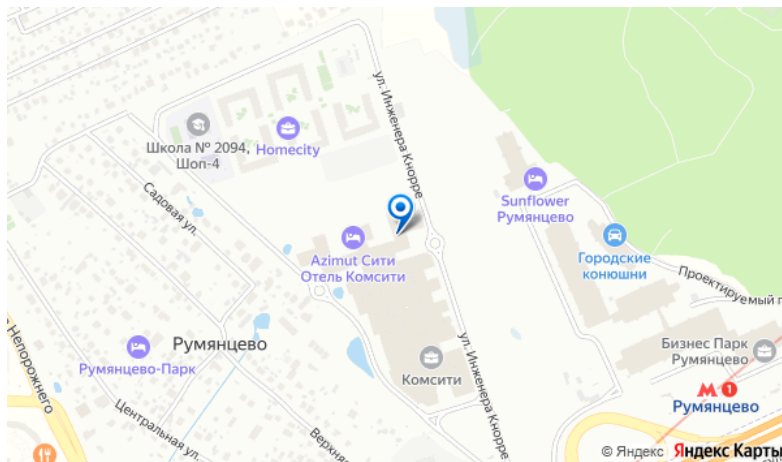
Описание: Офисный парк общей площадью 430 000 кв.м; 12 офисных здания, - 4 фазы строительства. Торгово-развлекательный центр, гостиничный комплекс, фитнес-центр, детский сад, рестораны, банки и т.д.

Фаза Альфа:

- 185 000 кв.м. общая площадь
- 108 000 кв.м. офисная площадь
- 7 600 кв.м. торговая галерея

Фаза Браво: 2 офисных здания по 7 эт.

- 103 000 кв.м. общая площадь
- 61 600 кв.м. офисная площадь
- 2 200 кв.м. торговая галерея



Путь

Киевское шоссе, 22-й км, д 6а стр 2, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 5060.00 до 5060.00	29280 руб.	12346400 руб.	Без отделки
2	от 2003.00 до 2003.00	29280 руб.	4887320 руб.	Без отделки
2	от 1742.00 до 1742.00	29280 руб.	4250480 руб.	Без отделки
2	от 1315.00 до 1315.00	29280 руб.	3208600 руб.	Без отделки
3	от 1742.00 до 1742.00	43920 руб.	6375720 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	103000
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	129 €, без НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС