

### Сколково Парк



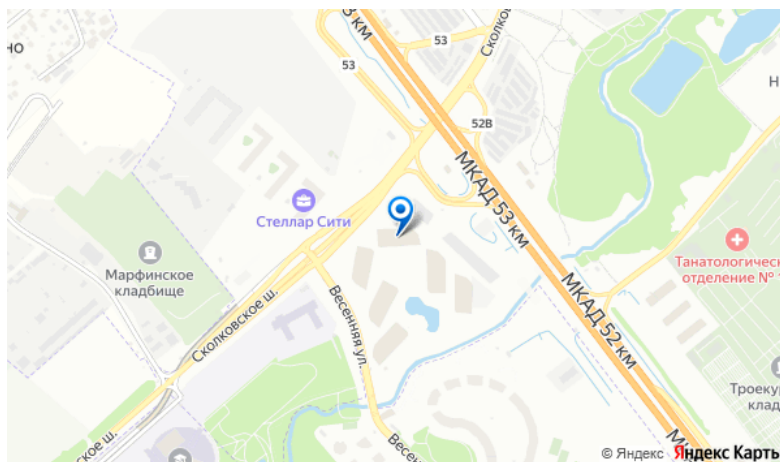
### Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м2 в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Путь

Сколковское ш, д 43 стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 2671.00 до 2671.00	80520 руб.	17922410 руб.	С отделкой
4	от 656.00 до 656.00	80520 руб.	4401760 руб.	С отделкой
4	от 641.00 до 641.00	80520 руб.	4301110 руб.	С отделкой
5	от 2683.00 до 2683.00	80520 руб.	18002930 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	15000
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС